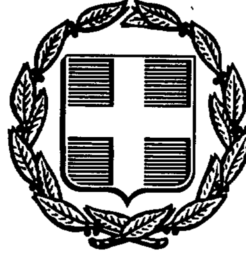


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 73 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 140 στρεμ. στη θέση «Νύφης Κοτρώνι» περιφέρειας κοινότητας Τσούκας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 4510/31.12.91 πρόταση του δασαρχείου Σπερχειάδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 18.10.91 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποδειχθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση εμβαδού εκατόν σαράντα (140) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση η Νύφης Κοτρώνι περιφέρειας κοινότητας Τσούκας Ν. Φθ/δος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πρίνου.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πρίνου.

Βορεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με εθνικό δρόμο Λαμίας - Καρπενησίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιανουαρίου 1992

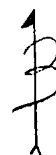
Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους πρίνου εμβαδού (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 140 στρ.
στη θέση "Νύφης Κοτρώνι" κοινοτικής περιφέρειας Τσούκας Φθ/δας
που κάηκε την 18-10-1991 και θα κηρυχτεί αναδασωτέα
Αριθ. φυλ. χάρτη της ΓΥΣ 52586 κλ. 1:5.000

Απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ κλ. 1:5.000
Εθνική οδός "Λαμίας-Καρπενησίου"
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ : Δημόσιο δάσος πρίνου που κάηκε την 18/10/91. (140 στρ.)



Ανήκει στην αριθ. 73/24.1.92 απόφασή μας.
Λαμία 24.1.1992
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 24.1.1992
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσούτσος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπερχειάδα 31-12-1991
Ο Δασάρχης α.α.
Νίκος Καζάνης
Δασολόγος ΠΕ Α΄ β.

Σπερχειάδα 31-12-1991
Ο Συντάξας
Νίκος Καζάνης
Δασολόγος ΠΕ Α βαθμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2426/345 (2)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρουυ 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (Α' 289)».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξειςς» (Α' 113).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνα» (Β' 327).

7. Το 927/12.5.89 έγγραφο της Κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής).

8. Το 87224/6819/3.12.1990 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το 468/20.2.90 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς το Δασαρχείο Πεντέλης.

10. Το 991/28.3.90 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

11. Τις 4/συν. 10/1990 και 1/συν. 28/1991 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής) που έχει εγκριθεί με την 8088/4460/20.9.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής)» (Δ' 860) με την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο θυλάκων αυθαιρέτων μέσα στις πολεοδομικές ενότητες «Βόρεια» και «Νότια» των οποίων τα όρια επεκτείνονται όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων μετά την επέκτασή τους, διαμορφώνονται ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1. Βόρεια	41,3	0,6
2. Νότια	36,6	0,6

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 27.3.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) με τις προβλεπόμενες δραστηριότητες, των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.

3. Συνοπτικό αντίτυπο του χάρτη Π1 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2426/1992 πράξη του δημοδιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΩΤ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ. Αγ. Παρασκευής

Δ. Χολαργού

Κ. Γλυκών Νερών

Χώρος ΟΕΚ

Δ. Καισαριανής

Γ-24

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κ. Γλυκών Νερών

24 Ιουνίου

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛ

Δ. Παιανίας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Σπατων

1

2

4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1

Αριθ. οικ.1207/92 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου Αττικής στο Ο.Τ. 129.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωμτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 41/14.3.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αρ. 40/1991 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου Αττικής στο Ο.Τ. 129, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του σε χώρο «παιδικής χαράς», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και το συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης και β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Ανακαλείται η υπ' αριθμ. οικ. 21476/1851/25.10.91 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

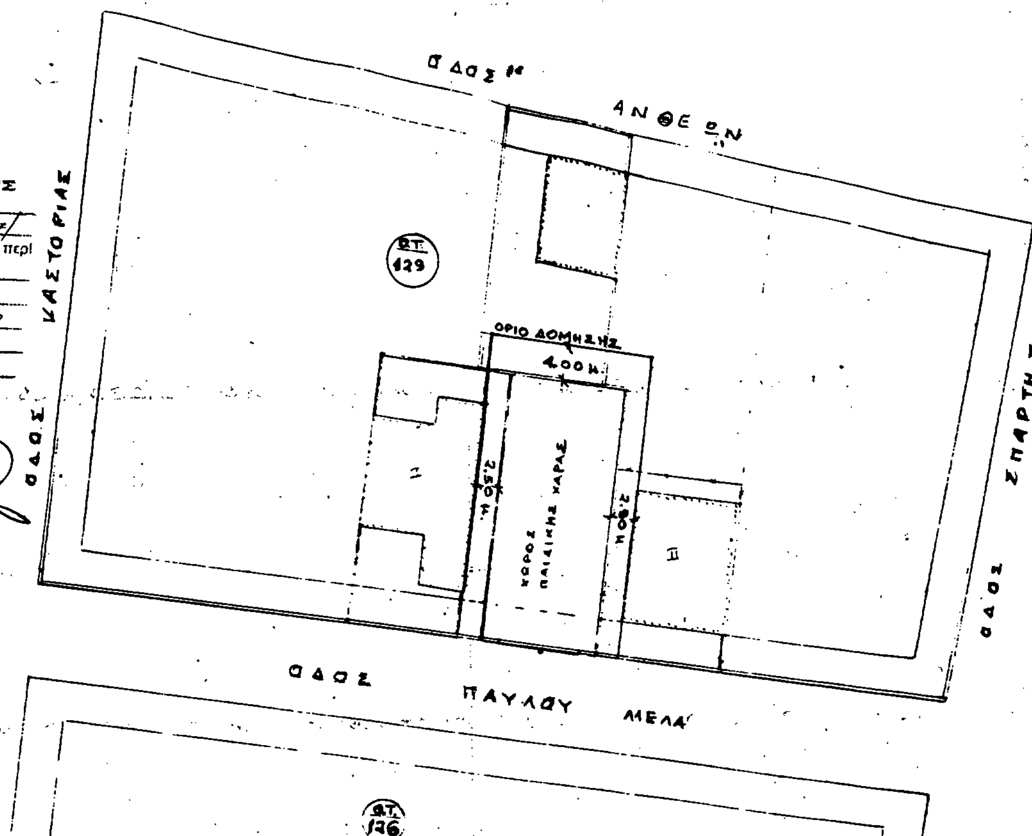
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. 218 ΕΠΑ (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της εντός των ορίων περιοχής του οικισμού «ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ» της Κοινότητας Προδρόμου του Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ/30.8.85) Πολεοδόμιση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) «όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ...» (ΦΕΚ 225Α/14.5.85).

3) Την Γ44468/4377/5.6.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

4) Την αρ. 109/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Προδρόμου.

5) Την αρ. 9.12.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο (12ο) δωδέκατο πρακτικό του πράξη δεύτερη (2η).

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη τμήματος της εντός ορίων περιοχής του οικισμού «ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ» της Κοινότητας Προδρόμου του Ν. Ημαθίας που περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο και τον Πολεοδομικό Κανονισμό της περιοχής αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Στην έκταση της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, καθορίζονται οικοδομήσιμοι, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (δρόμοι, παιδική χαρά, πάρκο, χώρος εκκλησίας).

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης.

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων.
Ελάχιστο μήκος προσώπου (15) δέκα πέντε μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων 0.8.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.
Επιβάλλεται στέγη υπεράνω του ύψους αυτού, στις περιπτώσεις εξάντλησης του Σ.Δ. ή του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους, με κλίση έως 40% και μέγιστο ύψος 2 μέτρα.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

6. Δεν τίθενται περιορισμοί στη χρήση οικοδομικών υλικών, στους εξωτερικούς χρωματισμούς και στις αναλογίες των ανοιγμάτων και των εξωστών.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 5

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 20 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧ...)00 ... ΙΚΟΥΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οοοοοοοοο ορια τομεων ορων δομησης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη

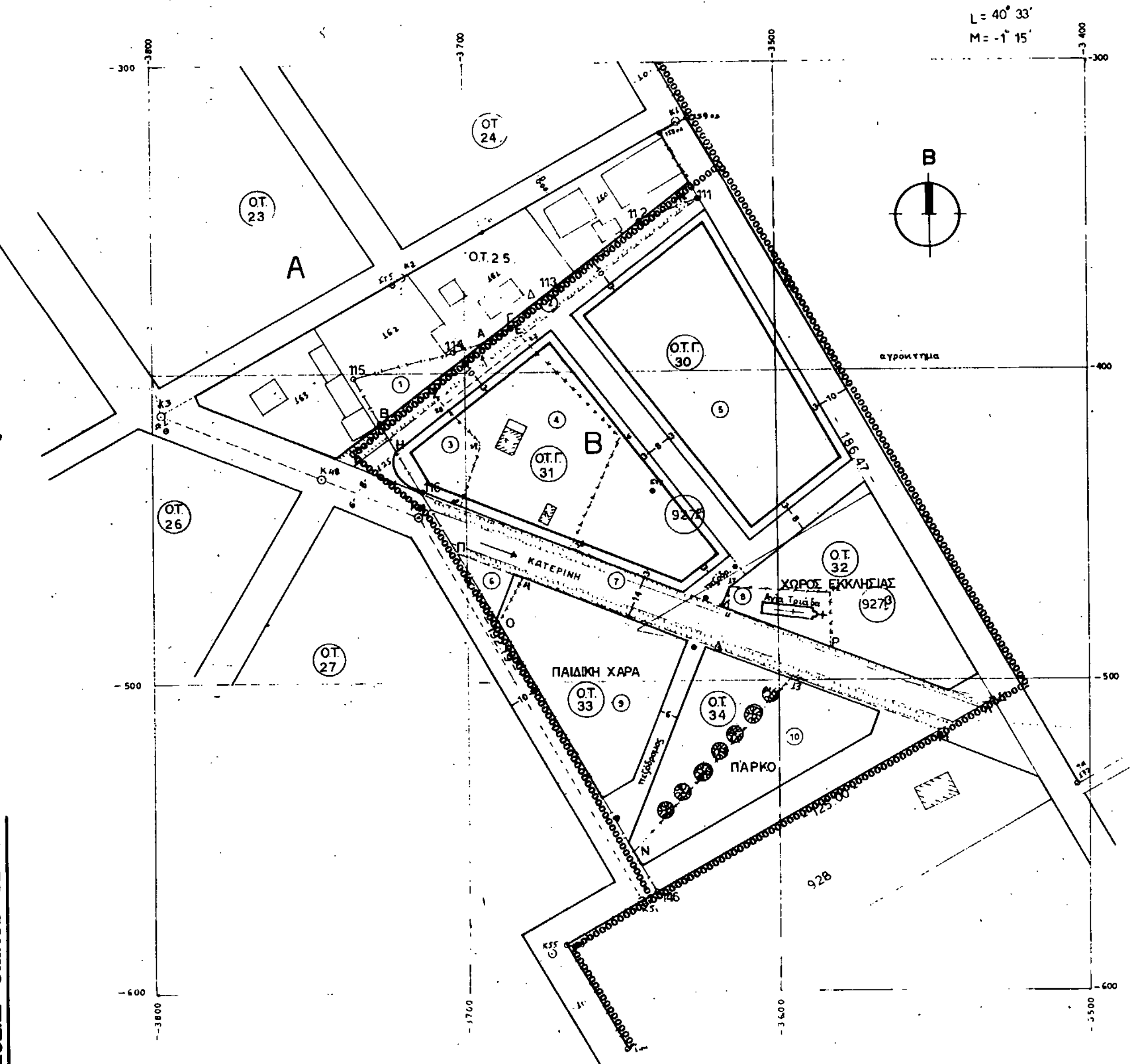
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 218/20-12-1991 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Θεωρήθηκε 23/1/92

Θεωρήθηκε μόνο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ημαθίας

Μπαντή - Στεφανάκη Αρχ. Μηχ. με Α΄β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ.Δ.	080	
Συστημα	κατα ΓΟΚ '85	Ν. 1577 85
Καλυψη	70%	
Αρτιοτητα Ε Π	Αποφαση Νομαρχη αριθ. 2968/87 οπως ισχυει	400 τ.μ. 15 μ.
Μεγιστο υψος	9,00 μ.	7.50 μ.
Επιστεγαση		Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης σε περιπτωσεις εξαντλησης του σδ και υψους.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΠ ΠΕ ... ΑΣ
ΓΡΑΦ...
ΜΕΛΕΤ... ΝΤΕΝΤΟΥ

Η συντάξασα
23-11-1992
ΜΑΡΙΑ ΝΤΕΝΤΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός με σύμβαση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ